

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautuko duen Ordenantza Fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udalak, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak erregulatzen dituen Foru Arauen nahiz tributu hau bereziki arautzen duen Foru Arauean aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta exijituko du Ordenantza honi jarraiki. Aplikatuko diren tarifak jaso-tzen dituen Eranskina ere Ordenantza honen zati izango da.

2. artikulua.

Ordenantza hau udal barruti osoan aplikatzekoa da.

II. ZERGA GAIA

3. artikulua.

Udalak eman beharreko hirigintza baimena behar duen edozein eraikuntza, obra edo instalazio egiteari tokatzen zaio zerga hau; eta berdin izango dio baimena aterata izan edo atera gabe izan.

4. artikulua.

Honakook izango dira, banan banan adierazita, zerga hau ezartzea tokatzen zaien egintzak:

1. Solairu berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obralanak.

2. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.

3. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioren egitura alda-tzea dakarten konponketa eta berrikuntza lanak.

4. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioren kanpoko itxura aldatzea dakarten obrak.

5. Eraikinen barne antolamendua aldatuko duten obrak, eraikina edozertarako erabiltzen dela ere.

6. Behin-behineko obralanak, hau da, Lurraren indarreko Legean azaltzen direnak.

7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur erauzketak, hala nola hondeaketak, berdinketak eta betelanak, ez badira, behin-tzat, aurretik onartu edo baimendutako beste Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuak.

9. Eraikinak erastea, auri zorian daudela aitortuetakoak erastea salbu.

10. Aparkalekuak, industria, merkataritza nahiz lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo lurrazpiari emanen zaion beste edozein erabilera antolatzeko egindako lurpeko instalazioak.

11. Bide publikotik ikusteko moduan propaganda kartelak jartzea.

12. Baliabide ekonomikoak badirela erakusten duten inber-tsoien bidez edozein obra, eraikuntza edo instalazio egitea, toka-tzen den obra baimena edo hirigin-tza baimena aterata.

5. artikulua.

1. Ez zaie zerga hau tokatzen Udalaren jabetzako eraikinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, beti ere, Udala bera bada obren jabea.

2. Nahiz eta berez zerga hau ezartzea tokatu, salbuetsiak egongo dira eta ez dute ordaindu beharrik izango, Estatuak, Elkarte Autonomoak, Lurralde Historikoak edo Toki Entitateek egindako eraikuntza, instalazio edo obrak direnean, nahiz eta kudeaketa erakunde autonomo batek egin izan. Obra, instalazio eta eraikuntza horiek, inbertsio berriko obrak edota azpiegitura zaharren mantentamenduko lanak izan, zuzenean beharko dute izan honako helburuetako bat: Errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak eta herrien saneamendu nahiz ur zikinen tratamendua.

III. SUJETU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Honakook dira zerga hau ordaintzera behartuak daudenak, eta hortaz, zergadun esango zaie: Eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten diren higiezinaren jabeak izanik Lurrealde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. Artikuluak zehazten dituen pertsona fisiko nahiz juridikoak eta erakundeak, beti ere, obraren jabe ere badirenean; gainerako kasuetan, obraren jabea denari iritziko zaio zergadun.

2. Udal Administrazioaren aurrean behar den moduan egiaztatzen ez bada obraren jabea beste pertsona edo erakunde bat dela, beti ulertuko du Udalak, obraren jabea lanean ari diren higiezinaren jabea bera dela, eta hari ezarriko dio zerga.

7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo iritziko zaio, dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten ari denari, baldin eta zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi ere, zergadunaren ordezkotakoari exijitu ahal izango dio Udalak ezagutzera eman diezazkiola zergadun den pertsona edo entitatearen izena eta helbidea.

IV. ZERGA OINARRIA

8. artikulua.

1. Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio edo obraren kostu erreal eta benetakoa izango da.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua hartuko da, baina, beti ere, tokatzen den Elkargo Ofizialaren oniritzia izan beharko du.

3. Aurrekontua aurreko atalean esanda bezala aurkezten ez bada, edo tokatzen den baimenik atera gabeko eraikuntza, instalazio nahiz obraren kasuetan, zergaren oinarria Udal teknikariek erabakiko dute, proiektuaren kostua zein izan daitekeen zehaztu eta finkatuta.

V. ZERGAREN KUOTA

9. artikulua.

Zergaren oinarriari Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

VI. SOR-TZA-PENA

10. artikulua.

Eraikuntza, instalazio edo obra hasierakoan bertan sortzen da zerga, bai eta beharrezko den lizentzia atera ez bada ere.

VII. KUDEAKETA

11. artikulua.

Tokatzen den lizentzia ematerakoan behin behineko likidazioa egingo da, zergaren oinarria interesatuek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuta, beti ere, aurrekontuak dagokion Elkargo Ofizialaren oniritzia badu; gainerakoetan, zergaren oinarria udal teknikariek zehaztuko dute, proiektua zer kostako den irizten diotenaren arabera.

12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu osagarri bat aurkeztu beharko da, aurrekontuaren igoeraren arabera behin-behineko likidazio berri bat egiteko.

13. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak nahiz obrak eta horien benetako kostua ikusirik, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena egin ondoren, hala behar bada, aurreko atalean aipatzen den zerga oinarria aldatu egingo du, eta behin betiko likidazioa egingo; eta behin betiko likidazio horren arabera, aldea ordaintzeko eskatu edo, hala tokatzen bada, interesatuari itzuli egingo dio.

2. Aurreko atalean ezarritakoa bete ahal izateko, obra bukatu edo behin-behineko onartu ondorengo lehen hilabetearen

barruan, Udalari adi-tzera eman beharko zaio hala gertatu dela Udal Administrazioak berak horretarako eskainiko duen inprimakia betez. Aitorpenari obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria eran-tsi beharko zaio, tokatzen den elkargo ofizialak ikuskatua, hala egitea tokatzen denean. Ziurtagiri horrek jaso beharko du obrak guztira zer kosta diren, baita teknikariaren gastuak ere, hala nola, proiektua idatzi eta zuzentzearena, mozkin industrialarena, nahiz bestelakoak.

14. artikulua.

Zergaren likidazioari dagozkionetarako berdin balioko du administrazioak baimena espresuki emana izan edo baimena isiltasun administratibo positiboaren bidez emana izan.

15. artikulua.

Udalak zerga hau autolikidazioaren bidez exijitu ahal izango du.

16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez egitea erabakiko balu, eta hori idatziz espreski adierazi, eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko dio Udalak edo bertan behera utzi.

17. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du, baldin eta ez bada gertatzen, titularrak berritza eskatu eta Udalak baimena berritza.

VIII. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, Udal Batzarrak onartu zuen 2007ko irailaren 27an eta 2008ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

Eranskina

TARIFAK

Eraikuntza, instalazio edo obra mota	Karga tasa %
- Etxebizitza berrien eraikuntza edo handitze suposatzen duen eraikina	4.25
- Lokal komertzial berriak egokitze lanak	4.25
- Irekita dauden lokal komertzialak berritze lanak	3
- Eraikuntza, handitze eta obrak, eraikin industrialetan .5	
- Egun eraikita dauden eraikuntzetan etxebizitza berria egokitzea	4,25
- Babes ofizialeko etxebizitzak	2